

Российская Федерация
Тамбовская область

Муниципальное унитарное предприятие "Тамбов-недвижимость"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Район _____

Город (др.поселение) _____ город Тамбов

улица Пирогова, №64

Инвентарный номер	704/329
Реестровый номер	68:29:000/001/5750/64
Кадастровый номер	68:29:0213004:9

Паспорт составлен по состоянию на 24.07.2012 г.

"Согласовано"

Руководитель организации
осуществляющей техническую
инвентаризацию

Ф.И.О.

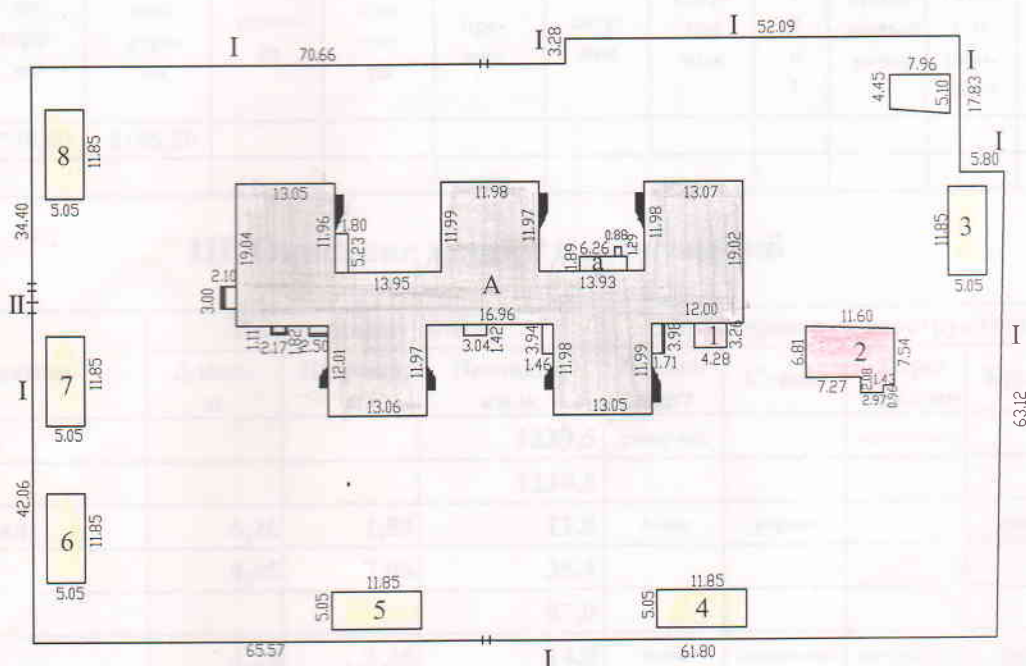
Подпись

Главный инженер МУП
"Тамбов-недвижимость"



Ситуационный план

Площадь земельного участка: 9981 кв.м.



3, 4, 5, 6, 7, 8,
 разрешение (на возведение или переоборудование) не предъявлено
 подпись: *EG*
 27. 07 2012 г.

Муниципальное унитарное предприятие "Тамбов-недвижимость"	
Наименование чертежа	План земельного участка
Адрес	улица Пирогова , 64
Масштаб	1:1000
Дата обследования	27.07.2012
Инвентаризатор	Горбунов Д.Н. <i>ДН</i>
Проверил	Селезнёва Е.С. <i>ЕС</i>

Муниципальное унитарное предприятие "Тамбов-недвижимость"

Область, республика, край **Тамбовская**

Район _____

Город (др.поселение) **город Тамбов**

Район города _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

(Лит. А,А.)

№64 по **улица Пирогова**

Инвентарный номер	704/329
Реестровый номер	68:29:000/001/5750/64
Кадастровый номер	68:29:0213004:9

Паспорт составлен по состоянию на **24.07.2012** г.

1. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____

Год постройки неиз

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 2,подвал

Строительный объем 11539 куб.м. Число лестниц _____ шт.; их убор. площадь _____ кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест. общ.пользования _____ кв.м.

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест.кл. подвалами) 3296,40 кв.м.

Площадь лоджий и балконов 0,00 кв.м.

Площадь здания (без лоджий, балконов, хол.пристройки и др.) 3296,40 кв.м.

Из нее: Общая площадь квартир _____ кв.м.

в том числе жилая _____ кв.м

Общая площадь основных помещений 3297,60 кв.м.

в том числе основная 1661,20 кв.м



II. Техническое описание здания и его основной пристройки
Литера А Число этажей 2,подвал

Номер	Наименование	Описание
1	Фундамент	
2	Стены	стены подвала
3	Перегородки	кирпичные
4	Перекрытия чердачные	кирпичные
	Перекрытия междуэтажные	деревянные
	Перекрытия подвальные	
5	Крыши	рубероид
6	Полы	линолеум,плитка
7	Проемы оконные	2 откр.
	Проемы дверные	простые
8	Отделка внутренняя	штукатурка, краска,обои,плитка
	Отделка наружная	краска
9	Центральное отпление	да
	Печное отопление	
	Калорифер	
	АГВ	
	Кухонный очаг	
10	Электроосвещение	да
	Водопровод	да
	Канализация	да
	Горячее водоснабжение	да
	Газоснабжение	
	Напольные электроплиты	
	Телефон	
	Радио	
	Телевидение	
	Сигнализация	
	Мусоропровод	
	Лифты	
	Вентиляция	
11	Крыльца	да
	Лестницы	да
	Физический износ здания	17%

Этаж	Номер квартиры по месту	Номер комнаты	Назначение помещений	Формула подсчета частей помещений	Общая площадь	В т.ч. площадь		лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.	высота помещений по внутреннему обмеру	площадь помещений общей площадью	самовольно возведенная площадь	Примечание	
						основная	вспомог.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
					0,32*0,30-288,5								
А	под	14	Вспомог.	$(12,05+6,01+0,40+5,94-0,33)/2*(18,40+9,02+0,30+2,67+6,33)/2-0,32*0,35*2-0,39*0,32-0,32*0,32*3-3,17*0,40-0,65*0,64-0,33*0,33*2-3,51*0,40-6,33*0,40+(9,02-0,34)*0,32+0,10*2,67-0,33*0,32+288,5$			505,9						
А	под	1	Вход в подвал	$1,47*1,42+4,35*1,42$				8,3	3,00				
А	под		Итого по подвалу		1108,3		1100,0	8,3					
А	1	1	Тамбур(всп.)	$1,29*0,98$			1,3		2,97				
А	1	2	Лестница(всп.)	$1,40*1,40-0,20*0,20+1,40*3,00+1,40*3,08+1,39*2,72-0,06*0,08$			14,2						
А	1	3	Коридор(всп.)	$1,25*3,14-0,17*0,05+0,45*2,89+(4,52+4,51)/2*1,35+(8,75+8,79)/2*1,40-0,03+0,45*1,32+1,62*14,64-0,3*0,33*2-0,17*0,17+1,29*0,3+1,46*11,68-0,063+0,3*1,26+(1,59+1,44)/2*14,60-0,3*0,66-0,17*0,21-0,17*0,17+1,08*0,33+1,22*5,98-0,028+4,19*1,27-0,05*0,31+1,82*0,28$			100,7						
А	1	4	Раздевалка(осн.)	$(6,05+3,08+2,74+0,21)/2*(1,47+1,27+2,57+0,16)/2-1,27*3,08-0,16*0,21$			12,6						
А	1	5	Тамбур(всп.)	$1,52*1,17$				1,8					
А	1	6	Тамбур(всп.)	$1,00*1,46$				1,5					
А	1	7	Спальная	$6,04*6,34-0,37*0,34-0,38*0,32$			38,0						
А	1	8	Игровая	$(8,86+7,83+1,01)/2*(6,06+4,85+1,23)/2-1,01*4,85-0,29*0,32-0,32*0,33-0,05*0,33$			48,6						
А	1	9	Моечная(вспом.)	$1,47*2,00$				2,9					
А	1	10	Туалет(вспом.)	$(2,53+1,08+0,51+3,09)/2*(4,06+1,56+0,97+1,57)/2-1,08*1,56-0,51*1,57$				12,2					
А	1	11	Вспомог.	$(1,58+0,52+0,92+0,15)/2*(1,52+1,06+1,06+1,49)/2-0,15*1,06-0,52*1,06$				3,4					
А	1	12	Кухня(осн.)	$(2,99+3,16+6,12)/2*(4,74+1,49+6,27)/2-1,49*3,16-0,19*0,33-0,33*0,33-0,10*0,34$			33,4						
А	1	13	Моечная	$2,61*4,77-0,34*0,10$			12,4						
А	1	14	Коридор(всп.)	$(2,86+1,57+1,35)/2*(1,31+$				5,6					

Э	Т	Ж	Но мер кв- ры по ме ще ния	Но мер ком на ты	Назначение помещений	Формула подсчета частей помещений	Общая пло щадь	В т.ч. площадь		лоджий, бал конов, террас, веранд и кладо вых с коэф.	высота поме щений по внут ренне му обмеру	пло щадь поме щений обще го поль зована ния	само воль но возве ден ная пло щадь	Пр ме ча ние
								ос нов ная	вспо мог.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
						$1,21+2,48)/2-1,21*1,35$								
А	1		15		Тамбур(всп.)	$1,00*0,93$		0,9						
А	1		16		Склад(вспом.)	$1,75*2,87$		5,0						
А	1		17		Склад(вспом.)	$(2,59+1,63+0,95)/2*4,45-0,25*0,95$		11,3						
А	1		18		Щитовая(всп.)	$2,47*1,82$		4,5						
А	1		19		Вспомог.	$(1,69+1,91+3,54)/2*(4,48+2,57+1,94)/2-2,57*1,91-0,15*0,17$		11,1						
А	1		20		Туалет(вспом.)	$(6,03+3,09+0,13+0,97+0,13+1,79)/2*(2,71+2,74)/2-0,13*0,94-0,13*0,96$		16,3						
А	1		21		Тамбур(всп.)	$1,37*1,10$		1,5						
А	1		22		Тамбур(всп.)	$1,35*0,90$		1,2						
А	1		23		Раздевалка(осн.)	$(3,00+2,94+5,91)/2*(2,88+1,19+1,65)/2-1,19*2,94$		13,4						
А	1		24		Спальная	$(6,03+6,08)/2*(6,38+6,36)/2-0,30*0,33-0,33*0,31-0,05*0,31$		38,4						
А	1		25		Игровая	$(12,08+4,11+7,88)/2*(4,69+1,37+6,02)/2-4,11*4,69-0,31*0,30-0,3*0,31-0,05*0,31$		53,2						
А	1		26		Моечная(вспом.)	$1,89*1,37$		2,6						
А	1		27		Тамбур(всп.)	$1,24*1,35$		1,7						
А	1		28		Тамбур(всп.)	$1,23*1,34$		1,6						
А	1		29		Кабинет	$(3,78+0,53+0,31+5,03)/2*(4,40+1,71+2,78)/2-0,20*0,31-0,17*0,17-1,71*(0,53+0,31)$		19,9						
А	1		30		Вспомог.	$0,85*2,03$		1,7						
А	1		31		Щитовая(всп.)	$1,93*0,51$		1,0						
А	1		32		Вспомог.	$(1,50+1,72)*(0,92+1,92)-0,92*1,50$		7,8						
А	1		33		Кабинет	$(2,38+0,15+1,62+0,88)/2*(1,17+3,62+0,35+4,46)/2-0,15*1,17-0,35*0,88$		11,6						
А	1		34		Кабинет	$(2,00+2,03)/2*(4,76+4,78)/2$		9,6						
А	1		35		Туалет(вспом.)	$2,11*0,76$		1,6						
А	1		36		Коридор(всп.)	$2,10*1,01$		2,1						
А	1		37		Кабинет	$(1,87+4,36+6,23)/2*(2,58+0,77+1,79)/2-0,77*4,36-0,31*0,31$		12,6						
А	1		38		Лестница(всп.)	$(1,36+3,02+1,39)*2,65-0,44*1,13+3,07*1,13$		18,3						
А	1		39		Тамбур(всп.)	$1,30*1,80$		2,3						
А	1		40		Кабинет	$(5,06+4,98+0,16)/2*(4,68+4,37+0,31)/2-0,31*0,16$		23,8						

Ин те ра	Э т а ж	Но мер кв ры по ме ще ния	Но мер ком на ты	Назначение помещений	Формула подсчета частей помещений	Общая пло щадь	В т.ч. площадь		лоджий, бал конов, террас, веранд и кладо вых с коэф.	высота поме щений по внут ренне му обмеру	пло щадь поме щений обще го поль зования	само воль но возве ден ная пло щадь	При ме ча ние
							ос нов ная	вспо мог.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A	1		41	Основное	$(6,78+5,69+0,11-0,05+0,05+0,33+0,59+0,31-0,32)/2 * (4,43+0,30+5,61+0,34+0,31+5,04+0,18+0,32+0,44-0,28+4,68)/2-0,31*0,33-0,05*0,34-0,05*0,30-(0,11-0,05)*(0,34+5,61+0,30)-0,18*0,19-0,44*(0,32+0,31)/2-0,59*(0,31+5,04+0,18+0,32+0,44-0,28)$		67,8						
A	1		42	Основное	$(6,08+5,68+0,05+0,35)/2*(5,66+5,52+0,35+0,31)/2-0,05*0,31-0,35*0,35$		35,9						
A	1		43	Основное	57,6		57,6						
A	1		44	Основное	2,64*4,53		12,0						
A	1		45	Коридор(всп.)	1,99*1,49			3,0					
A	1		46	Коридор(всп.)	1,49*1,49			2,2					
A	1		47	Кабинет	$(1,10+2,63+1,16+2,70+4,26+0,31+1,75+1,27)/2*(4,65+0,27+1,26+3,14+0,22-0,14)/2-1,16*0,27-1,10*0,27-0,14*0,31-1,27*3,14-(0,22-0,14)*(0,31+1,75+1,27)$		30,8						
A	1		48	Тамбур(всп.)	1,15*1,36			1,6					
A	1		49	Тамбур(всп.)	1,32*0,90			1,2					
A	1		50	Кабинет	$(2,62+0,03+0,06+2,52)/2*(4,87+1,65+0,45+2,67+0,14)/2-0,03*0,31-0,18*0,45-0,14*0,06$		12,7						
A	1		51	Кабинет	$(1,96+0,17-0,05+1,81+0,20)/2*(4,85+1,27+1,47+1,82+0,33)/2-0,33*0,20-0,17*1,47-1,27*(0,17-0,05)$		9,5						
A	1		52	Кабинет	3,05*1,98		6,0						
A	1		53	Кабинет	$(2,05+1,68+0,38)/2*(3,04+2,67+0,31)/2-0,38*0,31$		6,1						
A	1		54	Коридор(всп.)	$(2,13+3,06+1,60+0,72)/2*(1,43+1,82+1,40+1,78)/2-1,78*0,72-2,13*1,82$			6,9					
A	1		55	Тамбур(всп.)	0,86*1,36-0,22*0,30			1,1					
A	1		56	Кабинет	$(2,78+2,20+0,85+0,31)/2*(1,74+0,10+1,31+0,31)/2-0,31*0,31-0,10*0,85$		5,1						
A	1		57	Туалет(вспом.)	1,99*1,48			2,9					
A	1		58	Туалет(вспом.)	$(3,06+3,04)/2*(4,04+3,20+0,76+0,15)/2-0,15*0,94$			12,3					
A	1		59	Моечная(вспом.)	1,98*1,49			3,0					
A	1		60	Игровая	$(4,83+1,18+5,67+0,03+0,33)/2*(1,28+1,52+0,33+5,70+0,31+8,80+0,30)/2-1,28$		48,5						

Литера	Этаж	Номер квартиры по месту	Номер комнаты	Назначение помещений	Формула подсчета частей помещений	Общая площадь	В т.ч. площадь		лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.	высота помещений по внутреннему обмеру	площадь помещений общего пользования	самовольно возведенная площадь	Примечание
							основная	вспомог.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	2		3а	Раздевалка(осн.)	$(5,96+0,07)*3,41+4,26*(5,96+0,07-4,83)-0,21*0,35-0,49*0,36-3,56*0,07-0,31*0,07$		25,2						
А	2		4	Моечная(вспом.)	$2,14*1,46$			3,1					
А	2		5	Туалет(вспом.)	$(2,03+0,16+2,18)/2*(1,06+1,49+2,50)/2-0,16*1,06$			5,3					
А	2		6	Умывальная(всп.)	$(2,52+2,53)/2*(3,99+4,09)/2$			10,2					
А	2		7	Раздевалка(осн.)	$(2,64+2,76)/2*(9,80+3,47+0,30+5,67+0,30)/2-0,30*0,33*2$		26,2						
А	2		8	Коридор(всп.)	$(4,38+0,57+1,70+2,22)/2*(1,40-0,17+2,10+3,33)/2-0,19*0,07-(1,70+0,57)*2,10+0,57*0,17$			10,1					
А	2		9	Моечная(вспом.)	$2,04*1,45$			3,0					
А	2		10	Игровая	$(6,10-0,05+0,33+4,63+1,46-0,07+0,33)/2*(5,70+0,3+0,5+0,17+1,46+0,65+1,47+0,43+0,36+0,17+4,99)/2-0,20*0,17*2-0,65*(1,46-0,07+0,33)-0,07*0,43-(0,33-0,07)*(0,43+1,47)-0,30*0,05-(0,33-0,05)*(0,30+5,70)$		48,2						
А	2		11	Умывальная(всп.)	$(1,99+2,01+1,20+2,63+0,28)/2*(0,56+0,90+2,40+3,78)/2-0,24*0,28-0,17*0,20-2,40*2,01-1,20*0,56$			9,9					
А	2		12	Туалет(вспом.)	$2,30*(1,90+2,00)/2$			4,5					
А	2		13	Спальная	$(12,14+3,95+8,28)/2*(1,79+4,21+6,11)/2-0,30*0,33*2-4,21*3,95-0,05*0,05-0,03*0,30*2$		56,9						
А	2		14	Спальная	$(9,06+4,83+1,24+0,30+2,65)/2*(6,12+6,05)/2-0,30*0,33-0,33*0,33-0,05*0,30+0,15*1,24$		55,0						
А	2		15	Игровая	$(6,11+5,94-0,21+0,31-0,03+0,08)/2*(0,23+1,95+0,17+0,36+0,45+6,08+0,31+5,19+0,31+2,95)/2-0,03*0,31-(0,08-0,03)*(5,19+0,31)-0,22*0,23-0,20*0,17-0,20*0,31-0,21*0,45-(0,31-0,21)*(0,31+6,08+0,45)$		53,7						
А	2		16	Раздевалка(осн.)	$(5,79+5,82)/2*(2,67+2,72)/2-0,12*0,32-0,20*0,17$		15,6						
А	2		17	Моечная(вспом.)	$(1,66+0,16+1,83)/2*(1,98+$			3,4					

Э т а ж	Но мер кв- ры по ме ще ния	Но мер ком на ты	Назначение помещений	Формула подсчета частей помещений	Общая пло щадь	В т.ч. площадь		Лоджий, бал конов, террас, веранд и кладо вых с коэф.	высота пόμε щений по внут ренне му обмеру	пло щадь пόμε щений обще го поль зована ния	само воль но возве ден ная пло щадь	При ме ча ние
						ос нов ная	вспо мог.					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
)	$0,81+1,17)/2-0,16*1,17$								
2		18	Умывальная(всп.)	$(0,89+0,45+0,36+0,17+2,02+1,92+1,81+0,28)/2*(1,65+1,80+2,07+1,57-0,20+0,35)/2-0,28*1,80-1,92*2,07-0,17*0,20-0,20*0,45-(0,89+0,45)*(0,35-0,20)$			9,5					
2		19	Туалет(вспом.)	$1,74*2,09$				3,6				
2		20	Туалет(вспом.)	$1,66*1,83$				3,0				
2		21	Коридор(всп.)	$(5,85+5,83)/2*(6,09+1,32+2,65+1,83+0,35)/2-2,65*4,40-0,07*0,07*2-0,07*0,35*2$			24,0					
2		22	Раздевалка(осн.)	$(7,21+3,70+3,34+0,15)/2*(1,04+2,85+3,85+0,10)/2-0,15*2,85-0,10*3,34-0,17*0,20*2$		27,4						
2		23	Спальная	$(6,10+6,02+0,05)/2*(8,10+2,13+5,72+0,31)/2-0,07*0,31-0,33*0,31*2-0,05*2,13$		49,1						
2		24	Игровая	$(6,03+0,22+6,27)/2*(8,19+6,30+1,86)/2-0,22*6,30-0,33*0,33-0,31*0,33$		49,6						
2		25	Моечная(вспом.)	$1,04*1,89$				2,0				
2		26	Умывальная(всп.)	$(2,03+0,12+0,90+0,14+2,82+0,27)/2*(3,08+0,70+2,35+1,47)/2-0,12*1,05-0,14*1,47-0,27*0,70$			11,4					
2		27	Туалет(вспом.)	$2,39*1,90-0,05*0,13$				4,5				
2		28	Туалет(вспом.)	$1,86*1,77-0,21*0,10$				3,3				
2		29	Туалет(вспом.)	$1,62*1,79$				2,9				
2		30	Умывальная(всп.)	$(1,55+2,08+3,50-0,21+0,38)/2*(1,67+2,21+2,00+0,15+0,52+0,31+0,91)/2-1,67*2,08-0,22*0,15-0,21*0,31-(0,38-0,21)*(0,91+0,31)$			10,4					
2		31	Моечная(вспом.)	$1,63*2,04$				3,3				
2		32	Раздевалка(осн.)	$(5,81+5,78)/2*(2,63+2,67)/2-0,17*0,20-0,07*0,31$		15,3						
2		33	Игровая	$(9,09+9,11)/2*(5,98-0,22+0,31+6,06-0,06+0,10)/2-0,08*0,35-0,21*0,31-0,31*0,06-(0,10-0,06)*(0,31+2,34)-0,21*0,17-0,18*0,17-0,22*0,44-(0,31-0,22)*(9,11-0,21-1,82-0,17-0,43)$		54,4						
2		34	Спальная	$(6,09+6,10-0,03+0,06)/2*(9,17+9,13)/2-0,30*0,33-0,39*0,35-0,03*0,30-(5,96+0,30)*(0,06-0,03)$		55,5						

Э	та	ж	Но мер кв- ры по ме ще ния	Но мер ком на ты	Назначение помещений	Формула подсчета частей помещений	Общая пло щадь	В т.ч. площадь		лоджий, бал конов, террас, веранд и кладо вых с коэф.	высота поме щений по внут ренне му обмеру	пло щадь поме щений обще го поль зовья ния	само воль но возве ден ная пло щадь	При ме ча ние	
								ос нов ная	вспо мог.						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
2		35	Спальная	$(6,00+6,02)/2*(8,55+8,60)/2-0,31*0,32-0,34*0,30$		51,3									
2		36	Умывальная(всп.)	$(2,44+2,13+4,57)/2*(3,33+2,53+0,83)/2-2,13*2,53-0,20*0,20*2$		9,8									
2		37	Туалет(вспом.)	$(2,06+2,08)/2*2,43$		5,0									
2		38	Игровая	$(8,38+8,33)/2*(9,77+9,76)/2-0,17*0,22-0,15*0,35-0,15*3,65-0,28*0,17-(3,46+0,22-0,12-0,28)*(1,46+0,17+0,38+0,14+0,32+4,40)-0,32*0,12-(0,14+0,32)*(0,22-0,12)-(0,28+0,12-0,22)*(4,4+0,32+0,14)-0,31*0,12-0,69*(1,59+0,36-0,12)-(1,48+0,31)*(0,36-0,12)$		55,7									
2		39	Коридор(всп.)	$(2,71+2,74)/2*9,80-0,37*0,33-0,32*0,34-0,25*0,58$		26,3									
2		40	Моечная(вспом.)	$1,92*1,67$		3,2									
2		41	Коридор(всп.)	$(1,75+1,88+0,60+4,13)/2*(3,31+1,50-0,14+2,03)/2-2,03*(1,88+0,60)+0,14*0,60$		9,1									
2		42	Раздевалка(осн.)	$(6,01+0,12+4,85+1,05+0,30)/2*(3,17+2,78+3,52+2,39+0,13)/2-0,12*3,52-0,13*0,30-4,85*2,78$		23,0									
2		43	Туалет(вспом.)	$(4,59+0,17+4,44+0,33)/2*(1,99+0,21+0,88+1,34)/2-0,33*0,21-0,17*1,34$		10,2									
2		44	Умывальная(всп.)	$1,95*3,14$		6,1									
2		45	Моечная(вспом.)	$1,52*1,95$		3,0									
2		46	Игровая	$(9,44+1,52+7,93)/2*(6,04+4,76+1,27)/2-1,52*4,76-0,31*0,30-0,34*0,29$		49,6									
2		47	Спальная	$(9,18+6,05+0,32+2,73+0,08)/2*(6,06+0,20+6,22)/2-0,33*0,33-0,32*0,33-0,33*0,10-0,20*0,08-0,20*(6,05+0,32)-0,04*0,32$		55,7									
2		48	Лестница(всп.)	$(1,27+1,56+2,78)/2*(2,90+0,15+1,41+1,36+0,32)/2-0,10*0,32-0,17*0,18-0,32*0,15-1,41*1,27$		6,7									
2			Итого по 2-му этажу		1083,6	870,0	213,6								
			Итого		3297,6	1661,2	1628,1	8,3							